



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-227/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 29966667599, Zagreb, Ilica 106, 26. srpnja 2021.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to k.o. Zaprešić, zk.ul. 2807, zkčbr. 349/2, oznake zemljišta livada, površine 1454 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu:

Josipu Blažekoviću, OIB 58114187892, Staro Pračno, Staro Pračno 1. lijevi odvojak 2.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Josip Blažeković, OIB 58114187892, Staro Pračno, Staro Pračno 1. lijevi odvojak 2, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31341) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 50.001,00 kn te da nije dužan položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena od 50.001,00 kn manja od položene jamčevine koja je iznosila 50.302,58 kn, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu..

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja razlike kupovine.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to k.o. Zaprešić, zk.ul. 2807, zkčbr. 349/2, oznake zemljišta livada, površine 1454 m<sup>2</sup>:

- 1.1. Zaprimitljeno 04.03.2013. broj Z-934/13, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 66 St-227/12 od 26. veljače 2013.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom H.M. Montaža d.o.o. Zagreb, Ilica 106, MBS:080053212, OIB:29966667599 u A I (jedan).

- 2.1. Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-11981/2020, ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O PRODAJI, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-227/2012 OD 18.05.2020., nekretnine upisane u AI (jedan).
- 1.1. Zaprimljeno 06.10.2009. broj Z-3948/09, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću, br.Ovr-812/09-2 od 05.listopada 2009., uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama u AI(jedan), radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =1.115.425,44 kn, i to na ime glavnice iznos od =1.040.741,93 kn i na ime kamata iznos od =74.683,51 kn, kao "GLAVNA HIPOTEKA", a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA
- 1.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr.1.1.
- 1.3. Zabilježuje se da je "sporedna hipoteka" upisana u zk.ul.2488 ove k.o.

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja razlike kupovine.

VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem od 18. svibnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije Josip Blažeković, OIB 58114187892, Staro Pračno, Staro Pračno 1. lijevi odvojak 2, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31341) najvišu valjanu ponudu u iznosu

od 50.001,00 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 21. travnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 13. srpnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 30. lipnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. srpnja 2021. u 23:59:59, uz završetak produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) 14. srpnja 2021. u 00:24:47 sati. Za tu dražbu uplaćeno je deset jamčevina, s time da neki uplatitelji jamčevina nisu dali nijednu valjanu ponudu, kao što to proizlazi iz izvješća Financijske agencije. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Josip Blažeković, OIB 58114187892, Staro Pračno, Staro Pračno 1. lijevi odvojak 2, a slijedeću nižu valjanu ponudu dao je Miroslav Jelić, OIB 43700849453, Zagreb, Samoborska cesta 134 G.

Sud je u točki IV. 6. zaključka o prodaji utvrdio rok plaćanja kupovnine pa je tako razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Međutim, kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena (50.001,00 kn) niža od uplaćene jamčevine (50.302,58 kn), to je sud kupca u skladu s naprijed citiranom točkom IV. 6. zaključka o prodaji oslobodio plaćanja kupovine. Iz ostvarenog iznosa kupovnine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provest će se postupak namirenja sukladno čl. 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Zagreb, 26. srpnja 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fe-308d4**

Kontrolni broj: **03ec4-af360-8371f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.